

HOTĂRÂREA NR. 292

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea zonei și parcelare teren, în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Măslinului, nr.50

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.162301/2026, raportul nr.163917/2026 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.174616/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea zonei și parcelare teren, în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Măslinului, nr.50 și avizele nr.13/2026 al Comisiei II - Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.21/2026 al Comisiei V - Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova; În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea zonei și parcelare teren, în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Măslinului, nr.50, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



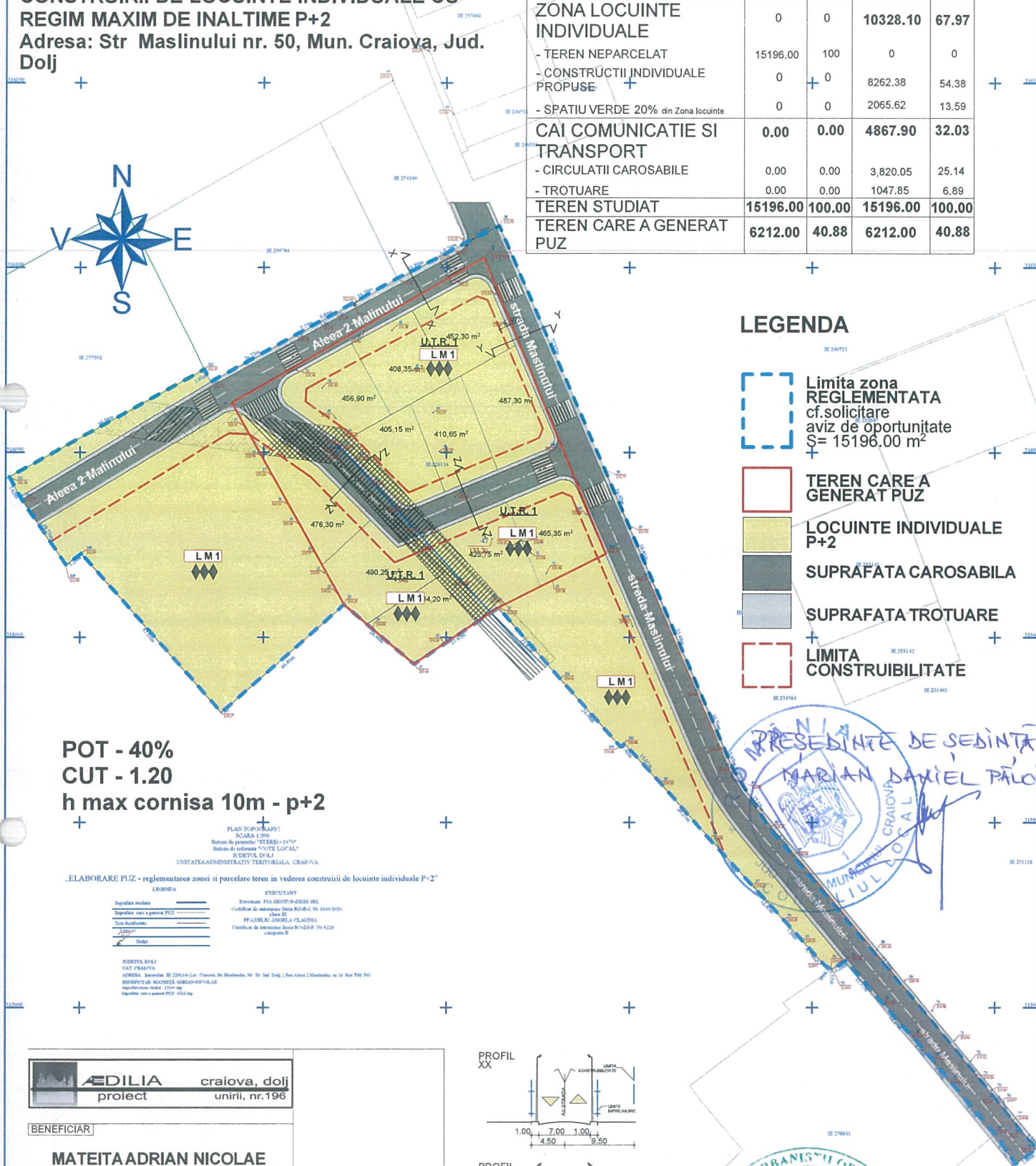
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Handwritten blue ink signature of Nicoleta Miulescu.

PUZ pentru PARCELARE TEREN SI REGLEMENTAREA ZONEI INTERSECȚIE STRADA MASLINULUI - ALEEA 2 MALINULUI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
Adresa: Str Maslinului nr. 50, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BILANT TERITORIU STUDIAT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0	0	10328.10	67.97
- TEREN NEPARCELAT	15196.00	100	0	0
- CONSTRUCȚII INDIVIDUALE PROPUSE	0	0	8262.38	54.38
- SPATIU VERDE 20% din Zona locuințe	0	0	2065.62	13.59
CAI COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.00	0.00	4867.90	32.03
- CIRCULATII CAROSABILE	0.00	0.00	3,820.05	25.14
- TROTUARE	0.00	0.00	1047.85	6.89
TEREN STUDIAT	15196.00	100.00	15196.00	100.00
TEREN CARE A GENERAT PUZ	6212.00	40.88	6212.00	40.88



LEGENDA

- Limita zona REGLEMENTATA cf. solicitare aviz de oportunitate S= 15196.00 m²
- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+2
- SUPRAFATA CAROSABILA
- SUPRAFATA TROTUARE
- LIMITA CONSTRUIBILITATE

POT - 40%
CUT - 1.20
h max cornisa 10m - p+2

PLAN TOPOGRAFIC
 SCARA 1:500
 Sistem de referință "EUREP" (1970)
 Sistem de referință "NOTE LOCAL"
 SEDIUL DOLJ
 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CRAIOVA

ELABORARE P.U.Z - reglementarea zonei și parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale P+2

LEGENDA

PROIECTANT
 Echipa de proiectare: PFA GHEORGHE-ANDREI SRL
 Certificat de acreditare: Seria RO-04-Nr. 1940/2020, clasa III
 PFA DUBLEZ ANIELA CLAUDIA
 Certificat de acreditare Seria RO-04-Nr. 6124 categoria B

ARHITECT DOLJ
 TARET CRĂCIUN
 ADRESA: Intersecție Str. Maslinului-Luc. Păcurari, Str. Maslinului, Nr. 50, Str. 798 P.O.
 BUCUREȘTI: MATHEIAȘ GHEORGHE-ANDREI SRL
 Sediul: Str. Maramureș nr. 21 bloc 21-21 sc.1 apt. 7, Mun. Craiova, Jud. Dolj
 Telefon: 0744 111411
 Website: www.gheorghe-andrei.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 MARIAN DANIEL PĂLCIU

MUNICIPIUL CRAIOVA
 CONSILIUL LOCAL

ADILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

BENEFICIAR
MATEITA ADRIAN NICOLAE
 Sediul: Str. Maramureș nr.21 bloc 21-21 sc.1 apt. 7, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT P.U.Z pentru PARCELARE TEREN SI REGLEMENTAREA ZONEI INTERSECȚIE STRADA MASLINULUI - ALEEA 2 MALINULUI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 Adresa: Str Maslinului nr. 50, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE

ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Proiect nr.:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		11/2024
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Faza:
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		P.U.Z.
			Plansa nr.:
			Scara:
			1:500
			Data:
			2025

